



СОДЕРЖАНИЕ

Жизнь в динамике	6
В ритме центра	14
Эстетика современного города	22
Тихий двор без городской суеты	30
Холлы и внутренние пространства	40
Экосистема Динамики	52
Больше парковок для динамичной жизни	56
Современные форматы квартир	60
Технологии комфорта	64
Бриг девелопмент: надежность, подтвержденная опытом	72

ЖИЗНЬ В ДИНАМИКЕ



динамика

**Городская жизнь — это движение.
Утром — на работу, вечером — домой.
В течение дня — встречи, магазины,
спортзал, прогулка, кофе с друзьями.**

И чем больше город, тем больше времени уходит на дорогу между этими точками.

Динамика — новый квартал на Революционной, рядом с центром Уфы. Именно здесь многие городские маршруты сходятся в одном месте.

СОВРЕМЕННЫЙ
МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ КВАРТАЛ
НА РЕВОЛЮЦИОННОЙ



ДИНАМИКА



Жилые дома объединены с подземным паркингом, коммерческими пространствами и собственным бизнес-центром. В квартале появятся офисы, кафе, магазины, сервисы и места для повседневных дел — всё, что обычно распределено по разным районам города.



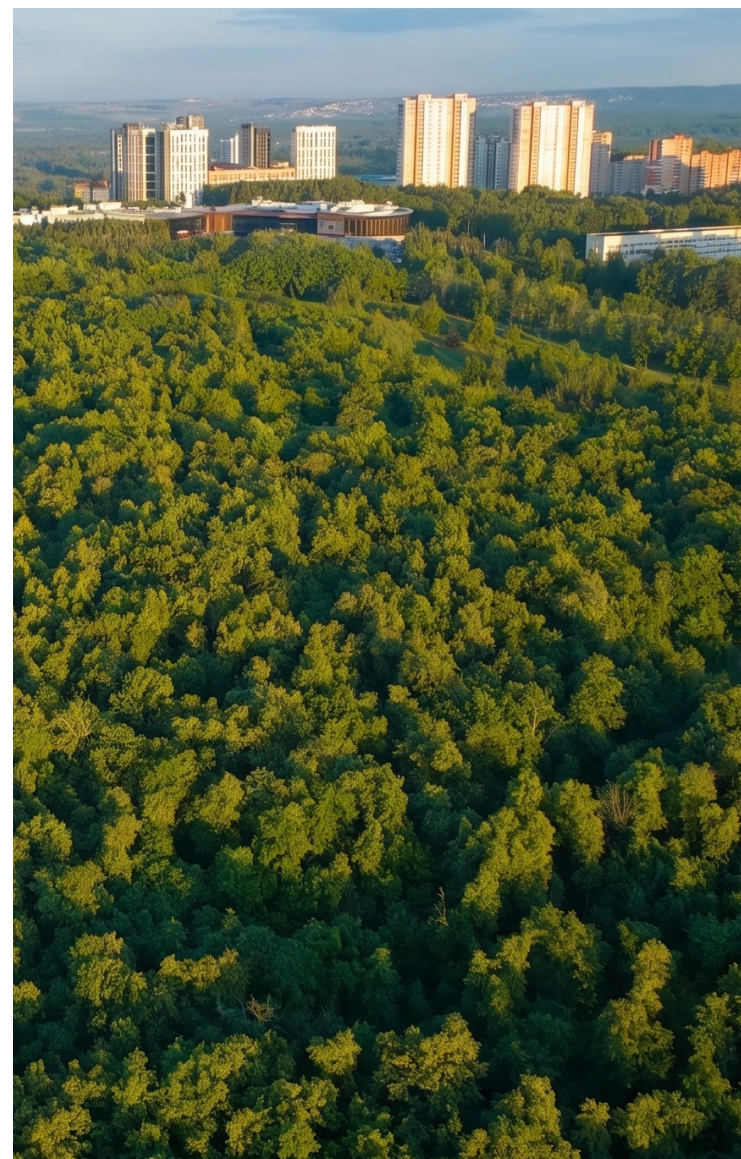
ПТС ГАЛЕРЕЯ
СТИЛЯ

ГРАНД ФЛЁР
РЕСТОРАН НОВЫХ ВКУСОВ

В RITME ЦЕНТРА



Квартал расположен на пересечении улиц Революционной и Владивостокской, рядом с проспектом Салавата Юлаева — одной из главных транспортных артерий Уфы.



Из окон квартир открываются виды на парк Лесоводов, который находится на другой стороне проспекта. Это один из крупнейших городских парков — место для прогулок, пробежек и отдыха на природе.

динамика



ДИНАМИКА



До центра города отсюда всего несколько минут. Гостиный двор, Фирма Мир, деловые кварталы и рестораны центра находятся примерно в десяти минутах.

Революционная соединяет квартал с ключевыми городскими маршрутами, поэтому дорога до работы, встреч или вечерних прогулок по центру займет минимум времени. Почувствуйте ритм центра!



ЭСТЕТИКА СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

Архитектура квартала строится на динамичном силуэте застройки. Комплекс имеет переменную этажность — 16, 19 и 26 этажей. Такое решение формирует выразительный силуэт квартала в городской панораме и одновременно обеспечивает больше света и пространства между зданиями.

Низкие секции поддерживают комфортный масштаб улицы, а более высокие — открывают панорамные виды на город и парк Лесоводов.





КОМПОЗИЦИОННЫМ
ЦЕНТРОМ КВАРТАЛА
СТАНОВИТСЯ БИЗНЕС-ЦЕНТР

Его прозрачная архитектура визуально облегчает пространство и создаёт современный городской акцент.

Жилые дома решены в более спокойном стиле. Светлые рамки и теплые оттенки фасадов формируют аккуратный рисунок, который придаёт зданиям выразительность, но сохраняет ощущение уюта.





ТИХИЙ ДВОР БЕЗ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ

Внутреннее пространство квартала «Динамика» — это закрытый двор на стилобате, отделённый от городских улиц. Это спокойное и безопасное пространство рядом с динамичным центром города — место, где можно выдохнуть после насыщенного дня.





Озеленение двора решено спокойно и аккуратно: у дома высажены кустарники и многолетние растения. Они добавляют пространству мягкости и делают его визуально комфортнее. Прогулочные дорожки соединяют разные зоны двора и формируют удобные маршруты для прогулок.

Перголы и навесы создают тень в тёплое время года и формируют уютные места для отдыха. Благодаря приподнятому стилобату двор остаётся закрытым от городского транспорта и сохраняет атмосферу тишины.

Спортивные зоны

Во дворе предусмотрены отдельные площадки для занятий спортом и активного отдыха. Здесь можно провести тренировку на свежем воздухе, размяться после рабочего дня или начать активно ваш динамичный день.

Спортивные пространства вписаны в структуру двора и находятся рядом с прогулочными маршрутами, поэтому движение и отдых естественно сочетаются в одном пространстве.



Игровые зоны для детей

Центром двора становится большие игровые площадки с архитектурными игровыми башнями, соединёнными горками и переходами. Такой игровой комплекс превращает двор в настоящий маленький город для детских приключений.

Игровые зоны рассчитаны на разные возрастные группы, поэтому во дворе интересно и малышам, и детям постарше. Пространство хорошо просматривается, что позволяет родителям спокойно наблюдать за играющими детьми.



Приватные зоны отдыха

Во дворе предусмотрены тихие уголки для спокойного отдыха. Уютные пространства с озеленением и удобными местами для отдыха расположены рядом с клумбами и прогулочными дорожками.

Здесь можно почитать книгу, пообщаться с соседями или просто провести время на свежем воздухе — в атмосфере небольшого городского парка, скрытого от шумных улиц.



ХОЛЛЫ И ВНУТРЕННИЕ ПРОСТРАНСТВА

Современные холлы

Просторные входные группы формируют первое, самое важное впечатление о доме. Высокие потолки, продуманный дизайн и качественные материалы создают стильное современное пространство.

В холлах предусмотрены удобные зоны ожидания и ресепшн – всё, чтобы возвращаться домой было приятно каждый день.





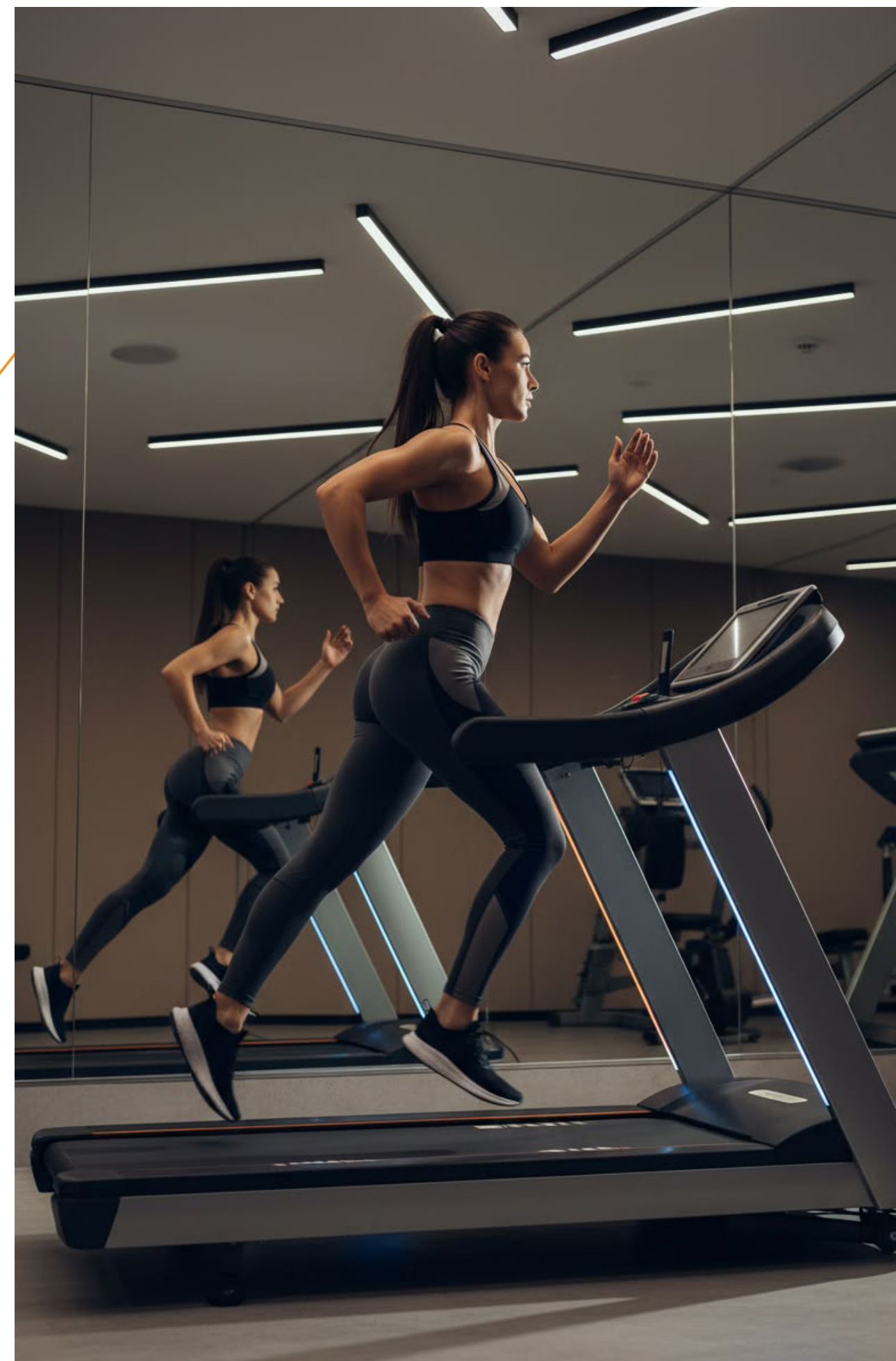
квартира
динамика

РЕЗИДЕНТ - СЕРВИС

1	12	23	34	45	56
2	13	24	35	46	57
3	14	25	36	47	58
4	15	26	37	48	59
5	16	27	38	49	60
6	17	28	39	50	61
7	18	29	40	51	62
8	19	30	41	52	63
9	20	31	42	53	64
10	21	32	43	54	65
11	22	33	44	55	66

Приватный спортзал

В квартале будет собственный спортзал — только для жителей. Без очередей и лишних людей. Можно заниматься одному или пригласить тренера, в удобное вам время. И главное, не тратить время на дорогу.



Всесезонные детские игровые

В вашем доме будет несколько игровых зон для детей. Это места, где можно провести детский день рождения или просто поиграть в своё удовольствие.

А для детей постарше будет своя игровая зона с приставками и местами для общения. Здесь можно собраться с друзьями, поиграть и провести время вместе.



Колясочные и велосипедные

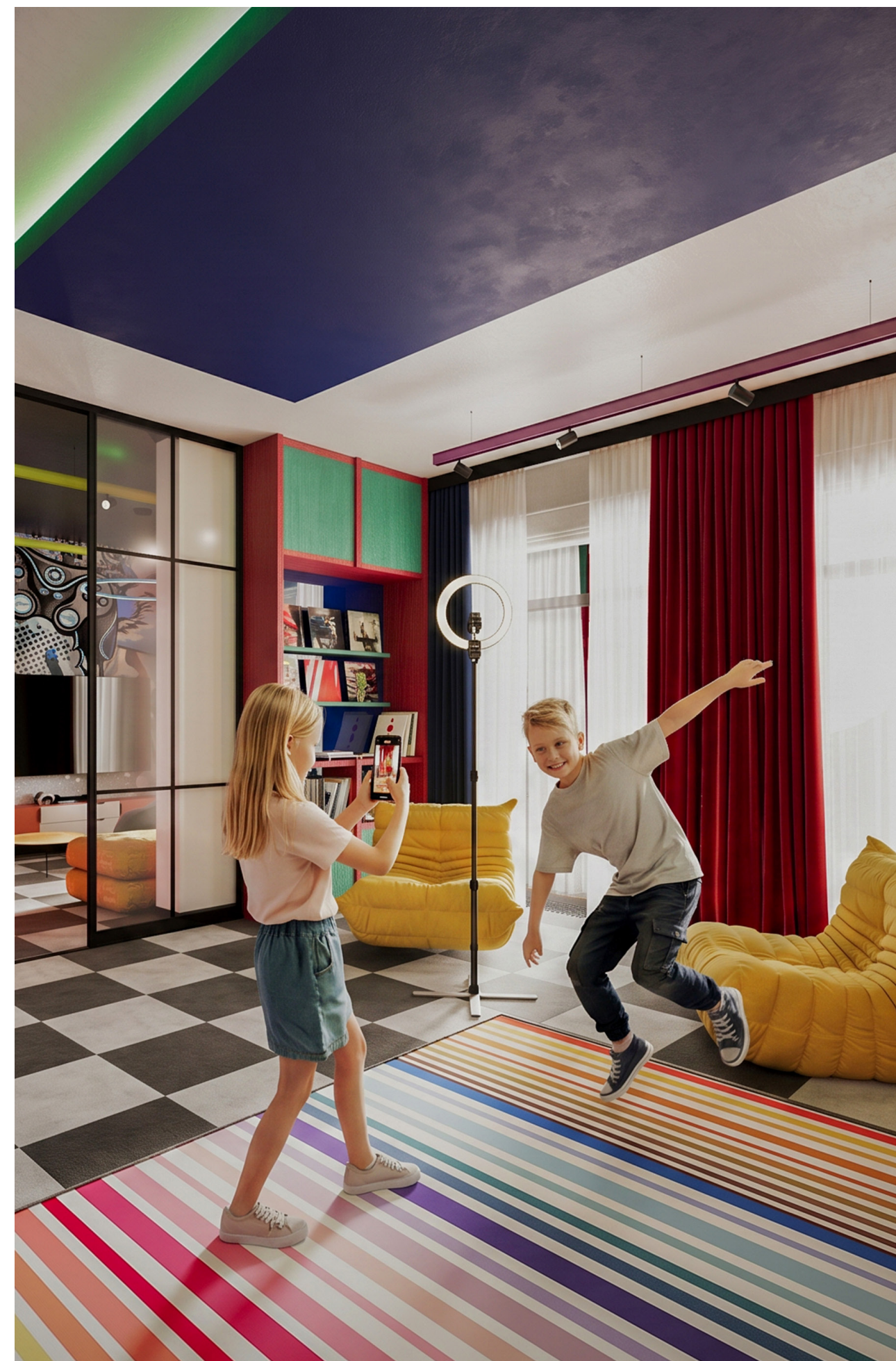
В «Динамике» есть отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов. Это позволит не загромождать квартиры и подъезды, сохраняя порядок и удобство в повседневной жизни.

Организованные зоны хранения особенно удобны для семей с детьми и жителей, ведущих активный образ жизни.

TikTok Room* для подростков

В «Динамике» есть пространство не только для детей и взрослых, но и для подростков — со своими интересами, увлечениями и кругом общения. Здесь можно встретиться с друзьями, поиграть в настольные игры или PlayStation и просто провести время вместе.

Отдельная зона для съёмки роликов для социальных сетей поможет воплощать идеи, пробовать новые форматы и делиться своим творчеством. Место для общения, игр и самовыражения — без необходимости искать его за пределами дома.



* Комната для съёмки роликов для Тикток и других социальных сетей



ЭКОСИСТЕМА ДИНАМИКИ

КВАРТАЛ «ДИНАМИКА» ЗАДУМАН
КАК ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ
ЭКОСИСТЕМА – СОВРЕМЕННЫЙ
МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ КВАРТАЛ,
ГДЕ МНОГИЕ ПОВСЕДНЕВНЫЕ
ЗАДАЧИ МОЖНО РЕШИТЬ РЯДОМ
С ДОМОМ

Ключевым элементом этой системы станет
современный бизнес-центр класса А, распо-
ложенный внутри квартала. Это редкий для
жилых проектов формат, когда рабочее про-
странство находится буквально в нескольких
минутах от дома.

Здесь можно открыть собственный офис, про-
водить встречи и решать деловые задачи,
не тратя время на дорогу через весь город.





Бизнес-центр станет новой деловой точкой притяжения в этой части города. Современная архитектура, панорамное остекление, большое количество парковочных мест и продуманная инфраструктура создают комфортную среду для работы и развития бизнеса.

Помимо офисов, в квартале есть большое количество коммерческих помещений и сервисов для жильцов. Здесь появятся рестораны и кафе, пространства для спорта и красоты, сервисы для повседневных дел.

БОЛЬШЕ ПАРКОВОВОК ДЛЯ ДИНАМИЧНОЙ ЖИЗНИ

В квартале «Динамика» парковок хватит для всех. Основная часть будет расположена в двухуровневом подземном паркинге с удобным доступом к жилым секциям и WI-FI связью на всей территории.

Дополнительно гостей комплекса ждут гостевые парковочные места и парковки коммерческих объектов, что обеспечит комфортное размещение автомобилей для жителей, гостей и посетителей инфраструктуры квартала.





СОВРЕМЕННЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Планировки квартир в квартале «Динамика» — основа всего проекта. Они спроектированы вокруг потребностей современного человека: продуманная геометрия комнат, ниши и пространства для хранения, комфортное количество санузлов в семейных квартирах.

В квартале представлены разнообразные форматы жилья — от квартир с панорамными окнами до видовых квартир на верхних этажах с открывающимися из окон панорамами на центр Уфы и парк Лесоводов.





ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА



Скоростные просторные лифты

В домах будут установлены современные скоростные лифты с плавным и тихим ходом и просторными кабинами. А в каждом подъезде — отдельный грузовой лифт.



Бесключевой доступ

Для входа на территорию квартала и в подземный паркинг будет действовать система бесключевого доступа. Современные технологии позволят жителям удобно пользоваться инфраструктурой комплекса без лишних ключей.



Видеонаблюдение и прозрачные входные группы

По всей территории квартала предусмотрена система видеонаблюдения. Прозрачные входные группы с панорамным остеклением и автоматическими дверями обеспечат хорошую обзорность и сделают пространство более безопасным и комфортным для жителей.

Wi-Fi на территории двора и в паркинге

Во дворе и на подземном паркинге квартала «Динамика» будет работать стабильный Wi-Fi. Вы всегда на связи — независимо от особенностей мобильного покрытия.





БРИГ ДЕВЕЛОПМЕНТ:

НАДЕЖНОСТЬ
ПОДТВЕРЖДЕННАЯ
ОПЫТОМ



Бриг Девелопмент — команда профессионалов, которая создаёт современные мультиформатные кварталы, спроектированные вокруг человека и его повседневных сценариев жизни.

Пространство в квартал от Бриг Девелопмент продумывается так, чтобы рядом было всё необходимое и не приходилось тратить время на лишние поездки.

«Динамика» — первый квартал такого формата на Революционной. Мы придерживаемся ответственного подхода к девелопменту и остаёмся с вами даже после сдачи домов, чтобы квартал жил и выглядел так, как был задуман.

4

строящихся
объекта

> 150 000 м²

жилых объектов завершено
и введено в эксплуатацию

14 лет

на рынке
недвижимости



Сайт
проекта

Отдел продаж
квартала «Динамика»
+7 347 266 89 89
kvartaldinamika@ya.ru

Адрес офиса:
Уфа, ул. Айская, 39



Telegram



MAX



WhatsApp

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 гк рф. ООО СЗ «Гармония» не гарантирует абсолютную точность и полноту информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления.

