

ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ЦЕНТР

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика обработки персональных данных (далее – Политика) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ-152) и определяет позицию и намерения Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ЦЕНТР (далее – Оператор) в области обработки и защиты персональных данных, соблюдения прав и свобод каждого субъекта персональных данных.

1.2. Политика распространяется на все процессы по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению, извлечению, использованию, передачи (распространению, предоставлению, доступу), обезличиванию, блокированию, удалению и уничтожению персональных данных, осуществляемые с использованием средств автоматизации и без использования таких средств.

1.3. Настоящая Политика является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Оператора по адресу: <http://geos-ufa.ru/>.

Сведения об Операторе:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ЦЕНТР
- Юридический адрес: [Впишите юридический адрес компании]
- ИНН: 0274949658
- КПП: 027601001
- ОГРН: 1190280058540
- Телефон: +7 (347) 286-15-69
- Адрес электронной почты: sz.biznes@mail.ru

2. ЦЕЛИ СБОРА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Оператор осуществляет обработку персональных субъектов исключительно в следующих целях:

- **Осуществление деятельности застройщика:** Связь с потенциальными клиентами и дольщиками, консультирование по вопросам приобретения недвижимости в жилом комплексе «ГЕОС», направления информации о ходе строительства, акциях, специальных предложениях и иных событиях, связанных с деятельностью Оператора.
- **Обработка обращений:** Регистрация и обработка заявок, поступивших через формы обратной связи на сайте <http://geos-ufa.ru/>, а также по электронной почте sz.biznes@mail.ru и по телефону +7 (347) 286-15-69.

- **Исполнение договоров:** Заключение и исполнение договоров (бронирования, предварительные договоры купли-продажи, договоры участия в долевом строительстве и пр.), стороной которых является субъект персональных данных.
- **Аналитика и улучшение работы сайта:** Сбор статистики посещаемости сайта, анализ поведения пользователей, улучшение юзабилити и функциональности сайта, проведение маркетинговых исследований с использованием обезличенных данных. Для этих целей Оператор использует счетчик Яндекс.Метрики.

3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Правовыми основаниями обработки персональных данных Оператором являются:

- Конституция Российской Федерации.
- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Устав и иные учредительные документы ООО СЗ «БИЗНЕС ЦЕНТР».
- Договоры, заключаемые между Оператором и субъектами персональных данных.
- Согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных.

4. ОБЪЕМ И КАТЕГОРИИ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ

4.1. Оператор может обрабатывать персональные данные следующих категорий субъектов:

- Посетители сайта <http://geos-ufa.ru/>.
- Потенциальные клиенты (лица, заинтересованные в приобретении недвижимости).
- Контрагенты – физические лица (дольщики, покупатели).
- Лица, направившие обращения в адрес Оператора.

4.2. Состав персональных данных, обрабатываемых Оператором, определяется целями обработки. В зависимости от цели Оператор может обрабатывать следующие категории персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество.
- Номера контактных телефонов (в том числе мобильных).
- Адреса электронной почты.

- Содержание обращений (текст сообщения, история переписки).
- Паспортные данные и иные сведения, необходимые для идентификации личности (при заключении договоров).
- Иная информация, которую субъект персональных данных добровольно предоставляет Оператору для достижения конкретных целей.

4.3. Особенности обработки данных с использованием Яндекс.Метрики:

На сайте Оператора установлен счетчик Яндекс.Метрики. Данный сервис позволяет анализировать активность пользователей на сайте. Информация об использовании вами сайта собирается и передается ООО «ЯНДЕКС» (далее – Яндекс) для последующей обработки. Это помогает Оператору улучшать сайт, делать его более удобным и интересным для пользователей. Яндекс может передавать собранную информацию третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством РФ, либо для обработки информации от имени Яндекса. Обработка данных осуществляется с использованием технологий «cookies». Посредством Яндекс.Метрики Оператор может обрабатывать следующие данные:

- IP-адрес;
 - информация о браузере и устройстве (тип, версия, разрешение экрана);
 - данные о посещенных страницах, переходах по ссылкам, времени на сайте;
 - источник перехода на сайт (поисковая система, рекламное объявление, прямой заход);
 - данные о геолокации (страна, город).
- Отключение файлов cookies может привести к невозможности доступа к некоторым функциям сайта. Продолжая использовать сайт, вы соглашаетесь на обработку ваших данных сервисом Яндекс.Метрика в порядке, указанном в настоящей Политике.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Обработка персональных данных осуществляется Оператором в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. Обработка персональных данных производится как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств (смешанная обработка).

5.3. Оператор не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

5.4. Сроки обработки и хранения персональных данных определяются целями обработки, а также требованиями законодательства РФ. Персональные данные подлежат уничтожению по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.5. Оператор вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора.

5.6. Оператор принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования,

предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

6. АКТУАЛИЗАЦИЯ, ИСПРАВЛЕНИЕ, УДАЛЕНИЕ И УНИЧТОЖЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, включая требование об уточнении (исправлении) своих персональных данных, их блокировании или уничтожении в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки.

6.2. Субъект персональных данных вправе отозвать согласие на обработку персональных данных в любой момент, направив соответствующее уведомление Оператору. Отзыв согласия не распространяется на обработку персональных данных, которая осуществлялась до момента его отзыва и была необходима для достижения целей обработки.

6.3. Требования и уведомления (запросы) субъекта персональных данных или его представителя направляются Оператору в письменной форме по адресу электронной почты: sz.biznes@mail.ru или почтовому адресу Оператора. Запрос должен содержать сведения, указанные в ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 152-ФЗ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящая Политика является локальным нормативным актом Оператора. Контроль за исполнением требований настоящей Политики осуществляется уполномоченным лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных у Оператора.

7.2. Оператор имеет право вносить изменения в настоящую Политику. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

7.3. Все предложения и вопросы по настоящей Политике следует сообщать по адресу электронной почты: sz.biznes@mail.ru.